

Søtorvet Hvalsø II P/S

Skolevej 1, 4330 Hvalsø
CVR-nr. 42 60 76 06

Årsrapport for regnskabsåret 17.08.21 - 31.12.21

P/Barnescc00kkammareritmgjjeiLElB0E2JN840058BIM00-52HK0J4-00B5BP44N0B5Q

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Selskabet

Søtorvet Hvalsø II P/S
Skolevej 1
4330 Hvalsø
Telefon: 46 46 15 15
Hjemsted: Lejre
CVR-nr.: 42 60 76 06
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Kim Kanstrup

Bestyrelse

Nils Højbjerg Nielsen
Annette Edel Larholm
Kirstin Dahl-Pedersen
Preben Mortensen
Gert Daugaard Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17.08.21 - 31.12.21 for Søtorvet Hvalsø II P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17.08.21 - 31.12.21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 31. marts 2022

Direktionen

Kim Kanstrup

Bestyrelsen

Nils Højbjerg Nielsen
Formand

Annette Edel Larholm

Kirstin Dahl-Pedersen

Preben Mortensen

Gert Daugaard Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 31. marts 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Bach
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne16679

	17.08.21
Note	31.12.21
	DKK
Bruttotab	-52.715
Finansielle omkostninger	-201
Årets resultat	-52.916
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-52.916
I alt	-52.916

AKTIVER		31.12.21
		DKK
Note		
	Grunde og bygninger	3.200.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.200.000
	Anlægsaktiver i alt	3.200.000
	Andre tilgodehavender	809.890
	Tilgodehavender i alt	809.890
	Likvide beholdninger	347.194
	Omsætningsaktiver i alt	1.157.084
	Aktiver i alt	4.357.084

PASSIVER		31.12.21
		DKK
Note		
Selskabskapital		400.000
Overført resultat		-52.916
Egenkapital i alt		347.084
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.010.000
Gældsforpligtelser i alt		4.010.000
Passiver i alt		4.357.084

2 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 17.08.21 - 31.12.21			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	400.000	0	400.000
Forslag til resultatdisponering	0	-52.916	-52.916
Saldo pr. 31.12.21	400.000	-52.916	347.084

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er opførelse, udvikling, udlejning og salg af ejendomme samt efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nils Højbjerg Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-404951416070

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-04-01 12:16:58 UTC

NEM ID 

Preben Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-156476104510

IP: 165.1.xxx.xxx

2022-04-01 13:49:19 UTC

NEM ID 

Kim Qvistorff Kanstrup

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 93.178.xxx.xxx

2022-04-01 13:49:42 UTC

NEM ID 

Annette Edel Larholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-246891814432

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-04-02 17:08:29 UTC

NEM ID 

Gert Daugaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-058626255525

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-04-03 11:11:23 UTC

NEM ID 

Kirstin Dahl-Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-936796795616

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-04-04 06:10:27 UTC

NEM ID 

Michael Bach

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:83494457

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-04 06:41:29 UTC

NEM ID 

PENNEO.COM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Qvistorff Kanstrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 93.178.xxx.xxx

2022-05-02 12:14:53 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>