

# Hvalsø Brugsforening

Skolevej 1, 4330 Hvalsø  
CVR-nr. 42 38 41 19

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.05.26

Navn på dirigent

Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 9
Ledelsesberetning	10 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 29

---

---

## Foreningen

---

Hvalsø Brugsforening  
Skolevej 1  
4330 Hvalsø  
Telefon: 46 46 15 15  
Hjemsted: Lejre  
CVR-nr.: 42 38 41 19  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bogføring

---

COOP Koncernøkonomi

---

## Direktør

---

Kim Kanstrup

---

## Bestyrelse

---

Kirstin Dahl-Pedersen  
Henrik Stadager  
Annette Edel Larholm  
Peter Boeck Daugaard  
Annette Vase Pedersen  
Mads Hemmingsen

---

## Revision

---

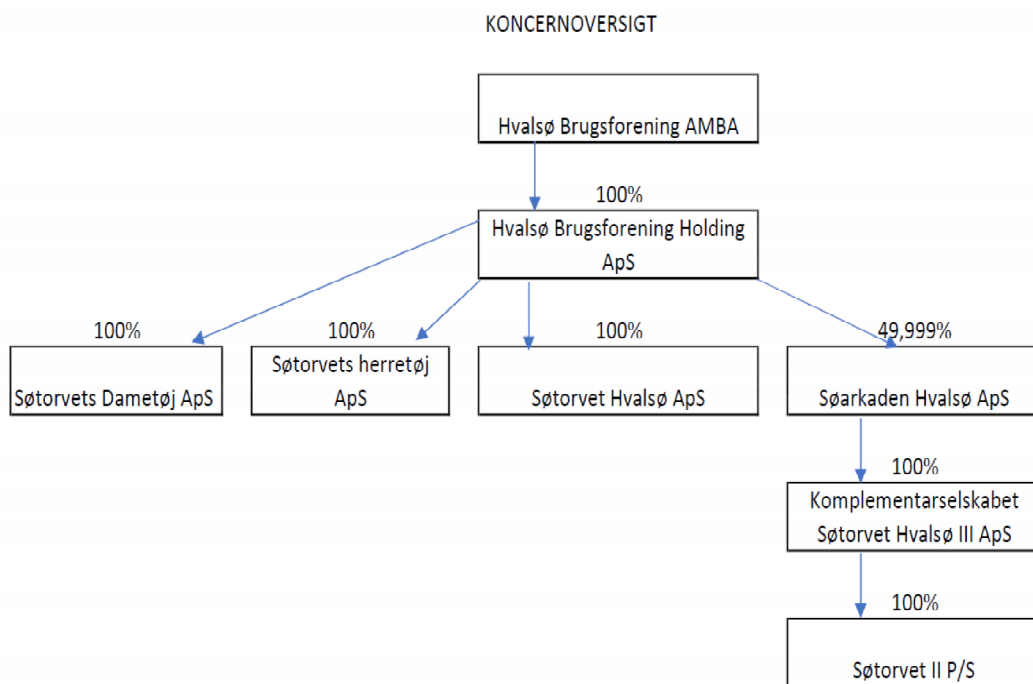
Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 26. maj 2026 kl. 18.30 i SuperBrugsen Hvalsø.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant  
På valg er: Kirstin Dahl-Pedersen  
Anette Edel Larholm
7. Eventuelt



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Hvalsø Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 27. april 2026

### Direktøren

Kim Kanstrup

### Bestyrelsen

Kirstin Dahl-Pedersen  
Formand

Henrik Stadager

Annette Edel Larholm

Peter Boeck Daugaard

Annette Vase Pedersen

Mads Hemmingsen

**Til medlemmerne i Hvalsø Brugsforening****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hvalsø Brugsforening for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for regnskabsaflæggelsen med baggrund i fortsat drift. Det er ledelsens opfattelse, at finansiering til servicering af gæld tilvejebringes og der vil dermed være tilstrækkeligt med likviditet til brug for det kommende års drift og gældsafvikling m.v. Vi finder ingen grund til at anføre en anden vurdering, men slår samtidig fast at aftale med bank, leverandøren i modervirksomheden eller andre finansieringskilder er afgørende for fortsat drift. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysning-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. april 2026

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32179

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	335	2.371	9	-3.154	3.209
Finansielle poster i alt	-7.425	-10.178	-20.251	-1.292	-1.284
Årets resultat	-6.871	-8.079	-20.000	-3.646	1.434

*Balance*

Samlede aktiver	39.206	46.085	55.560	72.779	71.929
Investeringer i materielle anlægsaktiver	80	195	122	1.114	878
Egenkapital	-4.224	2.632	10.714	30.692	34.296

**Nøgletal**

	2025	2024	2023	2022	2021
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	-11%	6%	19%	42%	48%

*Definitioner af nøgletal*

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

### Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i detailhandel samt erhverve, besidde, udleje og sælge fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på DKK -6.870.852 mod DKK -8.078.672 for tiden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på DKK -4.224.128.

Årets resultat er negativt påvirket af underskud fra datterselskaber i koncernen. Som følge af manglende udlejning i Søtorvet Hvalsø ApS, er der foretaget nedskrivninger på ejendomme i 2025, med t.DKK 6.253. Pr. 1/1-2026 er der solgt 95% af anparterne i det 100% ejede selskab Søtorvet Hvalsø ApS. Samlet har datterselskaberne givet et underskud på t.DKK 6.104.

Der var forventet et overskud på t.DKK 1.000-1.500 før indregning af datterselskab og før skat. Resultatet blev ikke nået hovedsageligt grundet den forventede bruttofortjeneste ikke blev nået.

På trods af en fremgang på indtjeningen i SuperBrugsen (resultat af primær drift) genererer det ikke nok likviditet til at servicere den samlede gæld i koncernen. Der er dialog med COOP Danmark og eksterne om mulige finansielle løsninger. Ledelsen regner det for sandsynligt at der findes en løsning.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Der henvises til omtale i note 1.

### Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 800-1.200 det kommende år uden datterselskab.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2025 DKK	2024 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.180.470</b>	<b>19.599.821</b>
2	Personaleomkostninger	-13.458.316	-15.557.174
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.722.154</b>	<b>4.042.647</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.387.118	-1.671.681
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>335.036</b>	<b>2.370.966</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-6.103.616	-8.965.770
	Indtægter af kapitalinteresser	-4.200	34.000
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	16.453	23.061
	Andre finansielle indtægter	101	16.006
	Andre finansielle omkostninger	-1.333.784	-1.285.693
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.090.010</b>	<b>-7.807.430</b>
	Skat af årets resultat	219.158	-271.242
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.870.852</b>	<b>-8.078.672</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-6.870.852	-8.078.672
	<b>I alt</b>	<b>-6.870.852</b>	<b>-8.078.672</b>

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	24.318.152	24.803.091
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.386.522	2.208.550
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	80.150
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.704.674</b>	<b>27.091.791</b>
5 Kapitalinteresser	361.619	353.219
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	497.918	570.605
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>859.537</b>	<b>923.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>26.564.211</b>	<b>28.015.615</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	4.522.664	4.934.493
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>4.522.664</b>	<b>4.934.493</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.304.574	2.465.768
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.812.999	9.138.635
Tilgodehavende selskabsskat	5.077	6.225
Andre tilgodehavender	836.430	1.246.086
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.959.080</b>	<b>12.856.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>159.951</b>	<b>277.902</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.641.695</b>	<b>18.069.109</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.205.906</b>	<b>46.084.724</b>

	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
<b>PASSIVER</b>		
Note		
Andelskapital	326.322	311.957
Overført resultat	-4.550.450	2.320.402
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.224.128</b>	<b>2.632.359</b>
Hensættelser til udskudt skat	2.796.799	3.015.957
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.796.799</b>	<b>3.015.957</b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	12.842.399	13.953.877
6 Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.500.000	4.723.284
6 Anden gæld	1.429.022	1.407.111
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.771.421</b>	<b>20.084.272</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.390.266	2.179.210
Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.087.198	4.850.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.742.854	11.731.710
Anden gæld	1.601.496	1.591.021
Periodeafgrænsningsposter	40.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.861.814</b>	<b>20.352.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>40.633.235</b>	<b>40.436.408</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>39.205.906</b>	<b>46.084.724</b>

- 7 Oplysninger om dagsværdi  
 8 Eventualforpligtelser  
 9 Andre forpligtelser  
 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	311.957	2.320.402	2.632.359
Kapitalforhøjelse	14.365	0	14.365
Forslag til resultatdisponering	0	-6.870.852	-6.870.852
Saldo pr. 31.12.25	326.322	-4.550.450	-4.224.128

### 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Foreningen har realiseret et underskud i 2025 på t.DKK 6.871 og en egenkapital pr. 31.12.25 på t.DKK -4.224. Foreningens økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Foreningens likvidtetsmæssige situation er presset, da der ikke er sikret likviditet til at servicere gældsforpligtelserne for 2026. Der foregår forhandlinger, med COOP Danmark A/S, samt eksterne finansieringskilder om finansieringsløsninger. Det er ledelsens opfattelse at disse forhandlinger ender positivt og der vil være tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at servicere gældsforpligtelserne i 2026.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	11.644.050	13.490.319
Pensioner	1.207.132	1.342.409
Andre omkostninger til social sikring	66.594	76.115
Andre personaleomkostninger	540.540	648.331
I alt	13.458.316	15.557.174
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	28	34

### 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-6.103.616	-8.965.770
I alt	-6.103.616	-8.965.770

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.25	35.900.007	10.824.706
Tilgang i året	80.150	0
Kostpris pr. 31.12.25	35.980.157	10.824.706
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-11.096.916	-8.616.156
Afskrivninger i året	-565.089	-822.028
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-11.662.005	-9.438.184
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	24.318.152	1.386.522

## 5. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.25	25.431.000	529.828	516.715
Tilgang i året	3.791.044	12.600	0
Afgang i året	0	0	-72.687
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	-7.793
Kostpris pr. 31.12.25	29.222.044	542.428	436.235
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-25.431.000	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	-6.103.616	0	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	2.312.572	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-29.222.044	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.25	0	-176.609	53.890
Dagsværdireguleringer i året	0	-4.200	7.779
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	-7.779
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	7.793
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.25	0	-180.809	61.683
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	0	361.619	497.918
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Dattervirksomheder:			
Hvalsø Brugsforening Holding ApS, Løjre			100%
Søtorvet Hvalsø ApS, Løjre			100%
Søtorvets Dametøj ApS, Løjre			100%
Søtorvets Herretøj ApS, Løjre			100%

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Gæld til realkreditinstitutter	1.142.209	8.364.254	13.984.608	15.056.756
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.216.258	0	5.716.258	5.799.615
Anden gæld	31.799	1.356.489	1.460.821	1.407.111
I alt	2.390.266	9.720.743	21.161.687	22.263.482

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Unoterede Kapital- værdipapirer og interesser	Unoterede kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.25	361.619	570.605
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-4.200	0

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestmmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.M.B.A. Dagsværdien for andelskapitalen i OK A.M.B.A. er fastsat til Brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 1.708

## 9. Andre forpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 36 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 529.

### *Øvrige forpligtelser*

Foreningen har inden statusdagen afgivet ordre på almindeligt vareindkøb samt bidrag iht. franchiseaftale med Coop Danmark A/S for i alt t.DKK 9.766.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 14.224 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 24.318.

Til sikkerhed for gæld til Brugsforeningernes Låne- og garantifond er indlagt ejerpantebrev t.DKK 1.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 24.318.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter i t.DKK 362.

Hvalsø Brugsforening A.M.B.A. har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på ethvert tilgodehavende hos Søarkaden Hvalsø ApS, Søtorvets Dametøj ApS, Søtorvets Herretøj ApS, Søtorvet Hvalsø ApS og Hvalsø Brugsforening Holding ApS.

Hvalsø Brugsforening A.M.B.A. har overfor Sparekassen Kronjyllands afgivet uigenkaldelig tilbagetrædelseserklæring på ethvert tilgodehavende hos Søarkaden Hvalsø ApS og Søtorvet Hvalsø ApS.

Hvalsø Brugsforening A.M.B.A. har kautioneret overfor DLR kredit for kreditforeningslån i Søarkaden Hvalsø ApS, der udgjorde t.DKK 16.800 pr. 31/12-2025.

Hvalsø Brugsforening A.M.B.A. har kautioneret overfor DLR kredit for kreditforeningslån i Søtorvet Hvalsø ApS, der udgjorde t.DKK 9.881 pr. 31/12-2025.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er indlagt ejerpantebrev, t.DKK 5.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 24.318.

## 11. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Foreningen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, løntilskud/-refusioner, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	5-50	0-40
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

løbende som finansiel omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Foreningen er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

### *Kapitalinteresser*

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskri-

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ves med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, foreningen har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-

**11. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

## 11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Annette Edel Larholm

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1a627f0d-3858-4385-a73a-2a1c92d73bd0

IP: 188.178.xxx.xxx

2026-04-28 06:20:15 UTC



## Kirstin Dahl-Pedersen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 69c46b58-414c-43a8-8799-746bf6b355a0

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-04-28 07:47:14 UTC



## Kim Qvistorff Kanstrup

### Direktør

Serienummer: 26b5b431-5706-4086-837c-9b815679ef0f

IP: 93.178.xxx.xxx

2026-04-28 10:23:50 UTC



## Mads Valentin Hemmingsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e1ec594f-bc92-4e3d-aabe-294e10ba7f0f

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-28 16:48:31 UTC



## Vinnie Annette Vase Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bba145c0-55b4-4937-b860-4955d25d89df

IP: 188.178.xxx.xxx

2026-04-28 17:09:17 UTC



## Peter Boeck Daugaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fb9bef35-525b-4cb1-9913-018162123b0c

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-04-29 10:30:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: TEDG5-9C587-D56NZ-ZZLYC-6RB20-XSZFO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Stadager

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c2e41ce1-f5e1-475b-8097-4d4761c5e92d

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-04-30 13:52:18 UTC



## Kim Holm Larsen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Statsautoriseret revisor

Serienummer: bff7239f-6800-4339-865f-dbc13a357020

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-04-30 19:51:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.